

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลสำมะโรง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภามณฑล (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1201	โฉนด	1234	59835		อยู่อาศัย	0	2	36	236.00	1,000.00	236,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	252.00	100.00	8,650.00	2,179,800.00	4	87,192	2,092,608	2,328,608	2,328,608	50	0	0.02	
1202	โฉนด	1235	59839		อยู่อาศัย	0	0	52	52.00	500.00	26,000.00												26,000	26,000	0	26,000	0.02	
1203	โฉนด	1236	59840	ม.1 ต.สำมะโรง	อยู่อาศัย	0	1	35	135.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,650.00	553,600.00	20	166,080	387,520	387,520	387,520	387,520	50	0	0.02
1204	โฉนด	1237	59841		อยู่อาศัย	0	1	99	199.00	500.00	99,500.00	1	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	336.00	100.00	9,300.00	3,124,800.00	63	2,656,080	468,720	568,220	568,220	568,220	50	0	0.02
1205	โฉนด	1238	59842		อยู่อาศัย	0	1	8	108.00	1,000.00	108,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,650.00	553,600.00	13	88,576	465,024	573,024	573,024	573,024	50	0	0.02
1206	โฉนด	1242	60268		อยู่อาศัย	0	1	70	170.00	500.00	85,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,650.00	415,200.00	9	37,368	377,832	462,832	462,832	462,832	50	0	0.02
1207	โฉนด	1243	60269	ต.สำมะโรง	เกษตรกรรม	0	1	68	168.00	650.00	109,200.00												109,200	109,200	50	0	0.01	
1208	โฉนด	1244	60270	ต.สำมะโรง	เกษตรกรรม	0	1	97	197.00	600.00	118,200.00												118,200	118,200	50	0	0.01	
1209	โฉนด	1245	60271	ต.สำมะโรง	อยู่อาศัย	0	1	71	171.00	600.00	102,600.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,200.00	1,312,000.00	38	1,115,200	196,800	299,400	299,400	299,400	0	299,400	0.02
1210	โฉนด	1247	60361		เกษตรกรรม	2	0	54	854.00	1,100.00	939,400.00												939,400	939,400	50	0	0.01	
1211	โฉนด	1248	60362		เกษตรกรรม	0	0	58	58.00	250.00	14,500.00												14,500	14,500	50	0	0.01	
1212	โฉนด	1249	60363		เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	2,000.00	400,000.00												400,000	400,000	50	0	0.01	
1213	โฉนด	1250	60364		เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	500.00	100,000.00												100,000	100,000	50	0	0.01	
1214	โฉนด	1251	60365		เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	500.00	100,000.00												100,000	100,000	50	0	0.01	
1215	โฉนด	1252	60366		เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	500.00	100,000.00												100,000	100,000	50	0	0.01	
1216	โฉนด	1253	60367		เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	500.00	100,000.00												100,000	100,000	50	0	0.01	
1217	โฉนด	1254	60368		เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	500.00	100,000.00												100,000	100,000	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สัญญาที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประเมิน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1218	โฉนด	1264	60789	ต.สามะโรง	เกษตรกรรม	0	0	1	1.00	350.00	350.00											350	350	50	0	0.01	
1219	โฉนด	1246	60809		เกษตรกรรม	0	3	63	363.00	500.00	181,500.00											181,500	181,500	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	0	95	95.00	500.00	47,500.00	1	บ้านทรงไทย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	252.00	100.00	9,300.00	2,343,600.00	103	1,992,060	351,540	399,040	399,040	50	0	0.02
1220	โฉนด	2042	60853	ต.สามะโรง	เกษตรกรรม	1	0	23	423.00	300.00	126,900.00											126,900	126,900	50	0	0.01	
1221	โฉนด	2043	60854	ต.สามะโรง	อยู่อาศัย	1	3	67	767.00	600.00	460,200.00											460,200	460,200	0	460,200	0.02	
1222	โฉนด	1257	60877		เกษตรกรรม	2	2	47	1,047.00	600.00	628,200.00											628,200	628,200	50	0	0.01	
1223	โฉนด	1258	60878		เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	200.00	160,000.00											160,000	160,000	50	0	0.01	
1224	โฉนด	1259	60879		เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	200.00	160,000.00											160,000	160,000	50	0	0.01	
1225	โฉนด	1260	60880		เกษตรกรรม	2	2	47	1,047.00	200.00	209,400.00											209,400	209,400	50	0	0.01	
1226	โฉนด	1265	60914		อยู่อาศัย	1	1	88	588.00	1,000.00	588,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	64.00	17.59	8,200.00	524,800.00	103	446,080	78,720	666,720	182,149	50	0	0.02
					โรงจอดรถ	2			ตึก	อยู่อาศัย	300.00	82.41	2,650.00	795,000.00	13	127,200	667,800	1,255,800	1,152,371	50	0	0.02					
1227	โฉนด	1222	60915		อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	1,000.00	27,000.00											27,000	27,000	0	27,000	0.02	
1228	โฉนด	1223	60916		อยู่อาศัย	0	0	21	21.00	500.00	10,500.00											10,500	10,500	0	10,500	0.02	
1229	โฉนด	1224	60917		เกษตรกรรม	0	0	68	68.00	500.00	34,000.00											34,000	34,000	50	0	0.01	
1230	โฉนด	1261	61017		เกษตรกรรม	8	0	19	3,219.00	2,500.00	8,047,500.00											8,047,500	8,047,500	50	0	0.01	
1231	โฉนด	1272	61022		เกษตรกรรม	2	3	92	1,192.00	600.00	715,200.00											715,200	715,200	50	0	0.01	
1232	โฉนด	1263	61061		เกษตรกรรม	0	1	33	133.00	900.00	119,700.00											119,700	119,700	50	0	0.01	
1233	โฉนด	1269	61071		อยู่อาศัย	0	0	52	52.00	700.00	36,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,650.00	692,000.00	10	69,200	622,800	659,200	659,200	50	0	0.02
1234	โฉนด	1266	61076		เกษตรกรรม	1	0	33	433.00	600.00	259,800.00											259,800	259,800	50	0	0.01	
1235	โฉนด	1267	61077		อยู่อาศัย	1	0	14	414.00	600.00	248,400.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,200.00	1,230,000.00	43	1,045,500	184,500	432,900	432,900	50	0	0.02
1236	โฉนด	1270	61298		อยู่อาศัย	0	2	16	216.00	1,000.00	216,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	117.00	59.39	8,650.00	1,012,050.00	14	182,169	829,881	1,045,881	958,163	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สัญญาที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
																		ไร่							งาน	วา	อายุโรงเรือน (ปี)
										2	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	40.61	8,300.00	664,000.00	53	617,520	46,480	262,480	134,198	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	0	2	11	211.00	1,000.00	211,000.00										211,000	211,000	50	0	0.01		
1237	โฉนด	1271	61299		เกษตรกรรม	3	2	48	1,448.00	200.00	289,600.00										289,600	289,600	50	0	0.01		
1238	โฉนด	1255	61325		เกษตรกรรม	0	0	95	95.00	700.00	66,500.00										66,500	66,500	50	0	0.01		
1239	โฉนด	1256	61326		อยู่อาศัย	0	3	42	342.00	700.00	239,400.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,300.00	996,000.00	43	926,280	69,720	309,120	309,120	50	0	0.02
1240	โฉนด	2143	61345	ต.สามะโรง	เกษตรกรรม	4	3	25	1,925.00	300.00	577,500.00										577,500	577,500	50	0	0.01		
1241	โฉนด	1273	61551		อยู่อาศัย	0	2	41	241.00	600.00	144,600.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	672.00	100.00	8,200.00	5,510,400.00	103	4,683,840	826,560	826,560	826,560	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								144,600	0	144,600	0.02			
1242	โฉนด	1274	61552	ต.สามะโรง	อยู่อาศัย	0	2	34	234.00	600.00	140,400.00	1	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	384.00	100.00	9,300.00	3,571,200.00	103	3,035,520	535,680	676,080	676,080	50	0	0.02
1243	โฉนด	1277	61665		เกษตรกรรม	1	0	26	426.00	2,000.00	852,000.00										852,000	852,000	50	0	0.01		
1244	โฉนด	1278	61666	ต.สามะโรง	เกษตรกรรม	0	2	44	244.00	2,000.00	488,000.00										488,000	488,000	50	0	0.01		
1245	โฉนด	2108	61860	ต.สามะโรง	เกษตรกรรม	4	0	25	1,625.00	300.00	487,500.00										487,500	487,500	50	0	0.01		
1246	โฉนด	2063	61954	ต.สามะโรง	เกษตรกรรม	1	0	80	480.00	2,800.00	1,344,000.00										1,344,000	1,344,000	50	0	0.01		
1247	โฉนด	2064	61955	ต.สามะโรง	เกษตรกรรม	0	0	30	30.00	2,800.00	84,000.00										84,000	84,000	50	0	0.01		
1248	โฉนด	2065	61956		เกษตรกรรม	1	0	57	457.00	250.00	114,250.00										114,250	114,250	50	0	0.01		
1249	โฉนด	1280	62013		ว่างเปล่า	3	2	25	1,425.00	1,100.00	1,567,500.00										1,567,500	1,567,500	0	1,567,500	0.6		
1250	โฉนด	1281	62014	ต.สามะโรง	เกษตรกรรม	3	2	93	1,493.00	300.00	447,900.00										447,900	447,900	50	0	0.01		